

青森銀行の 住宅ローン

適用金利

変動

年 **0.8%** ~ 年 **1.75%**

当初**3**年固定

年 **0.65%** ~ 年 **0.95%**

当初**5**年固定

年 **0.9%** ~ 年 **1.2%**

当初**10**年固定

年 **1.1%** ~ 年 **1.4%**

店頭表示金利 変動 年2.725%・当初3年固定 年2.2%・当初5年固定 年2.7%・当初10年固定 年3.4%

※金利は2019年4月1日現在

本金利 プランの 適用条件

①から⑦のいずれか1つに該当する方が対象となります。

①当行に給与振込をご指定の方

②当行に公共料金自動振替(電気・電話・水道・NHK・ガスのうち3項目以上)をご指定の方*

※当行口座を指定しているクレジットカード(種別は問いません)でのお支払いも含まれます。

③カードローンをご契約の方

④クレジットカード(aomo)をご契約の方

⑤〈あおぞん〉にて他のローンをご利用の方

⑥お使いみちが「他社住宅ローンのお借換え」の方

⑦各自治体の認定物件(補助金、空き家・空き地バンク登録等)の利用

本金利プランの内容

- 一般回信に加入し、上記の本金利プランの適用条件を満たすお客さまには、当初固定3年型の場合には1.25~1.55%、当初固定5年型の場合には1.5~1.8%、当初固定10年型の場合には2.0~2.3%、変動金利においては0.975~1.925%を、お借入時点の店頭表示金利から引下げいたします。上記の本金利プランの適用条件を満たさないお客さまにつきましては、店頭表示金利を適用させていただきます。
- 一般回信以外の各種回信・付帯保険をご希望のお客さまにつきましては、各種回信・付帯保険別に金利を上乗せさせていただきます。詳細につきましては各種回信・付帯保険別のチラシ、パンフレットをご覧ください。

青森銀行の住宅ローンで T-POINT が貯まる!

新規お取引で貯まる!

新規お借入で

1,000 ポイント

T-POINT

継続お取引で貯まる!

住宅ローン契約期間中

毎月 **50** ポイント

T-POINT

Tポイント申請後5年経過でポイントアップ

毎月 **100** ポイント

T-POINT

※お申込みにあたりましては、店頭備え付けチラシ裏面の「Tポイント申請書兼同意書」にご記入いただき、当行窓口担当者までお渡しく下さい。

※ポイント付与には一定の条件がございます。詳細につきましては、Tポイントに係るチラシ、または当行ホームページにてご確認ください。

住宅ローン(商品概要)

商 品 名		スーパー住宅ローン		
ご 融 資 金 額	100万円以上 2億円 以内(10万円単位) ※ご加入する団信の種類により、ご融資金額上限が異なります。			
	種 類	ご融資金額上限		
ご 返 済 期 間	2年以上 40年 以内			
	◎保証会社の保証が得られる方 ◎団体信用生命保険にご加入可能な方(保険料は当行が負担します) 団体信用生命保険別のお申込み時年齢(ご契約時年齢)、最終ご返済時年齢につきましては、下表をご覧ください。			
	地銀協一般団信	お申込み時年齢(ご契約時年齢)	最終ご返済時年齢	
ご 利 用 可 能 方	地銀協3大疾病団信・地銀協ライフサポート団信		満20歳以上満70歳以下	満80歳未満
	地銀協ダブルサポート団信		満20歳以上満50歳以下	満75歳以下
	三井住友海上あいおい生命がん団信・三井住友海上あいおい生命ハートフル団信			満80歳未満
お 使 い み ち	①住宅の新築・購入・増改築資金 ②住宅用土地の購入資金 ③他社住宅ローンの借換資金 ④左記①～③に伴う住宅関連消費財購入資金(家具・インテリアなど)でお使いみちを確認できるもの ⑤住宅関連資金以外の他社ローンの借換資金(ご融資金額の25%以内かつ500万円以内)			
ご 返 済 方 法	元利均等毎月返済(ボーナス併用返済も可能です)			
保 証 料	保証料のお支払い方法は、下記のいずれかの方法からお選びいただけます。 ※ご返済期間中、保証料のお支払い方法の変更はできません。 ①一括支払型 お借入時に一括して保証料をお支払いいただけます。 保証料率/年0.05%～年1.0% ②分割支払型 お借入時に保証料を一括してお支払いいただく必要がありません。 表面記載の金利に年0.05%～年1.0%を上乗せした金利が適用されます。			
取 扱 手 数 料	54,000円(消費税込) [内訳: 当行21,600円、保証会社32,400円]			
火 災 保 険	ご融資対象物件に対して保証会社が認める任意の火災保険にご加入いただけます。 ※火災保険料は別途ご負担いただけますが、ご希望によりご融資金額に含めることもできます。			
保 証 会 社	あおぎん信用保証株式会社			
保 証 人	原則として不要です。(融資対象物件に対し、あおぎん信用保証株式会社が抵当権を設定し、保証人となります)			
ご 加 入 可 能 な 団 体 信 用 生 命 保 険	種 類	概 要		
	地銀協一般団信	死亡・高度障害保障		
	三井住友海上あいおい生命ハートフル団信	死亡・高度障害保障(加入条件を緩和しています)		
	三井住友海上あいおい生命がん団信	死亡・高度障害+がん保障		
	地銀協3大疾病団信	死亡・高度障害+3大疾病保障		
	地銀協ライフサポート団信	死亡・高度障害+ 全疾病保障		
	地銀協ダブルサポート団信(8大疾病)	死亡・高度障害+ 8大疾病保障+オプション保障		
地銀協ダブルサポート団信(全傷病)	死亡・高度障害+ 全傷病保障+オプション保障			
※お使いみちに住宅関連資金以外の他社ローンの借換資金を含む場合は、地銀協一般団信のみの取扱いとなります。				
仮 審 査 申 込 時 の 必 要 書 類	・源泉徴収票など所得を証明するもの ・運転免許証、健康保険証などご本人さまの確認ができるもの ・お使いみちを確認できるもの 新築、リフォーム等の場合→見積書、登記簿謄本など 借換の場合→返済履歴、返済予定表、登記簿謄本など			

スーパー住宅ローン
ご契約者さま限定!

フリーローン(スーパープラス)

お使いみち **自由!**

ご返済期間 **最長40年**

お借入れ金額 **最大500万円**

金利もおトク!

●プレミアムコース **年1.7%**

●スタンダードコース **年2.4%**

商 品 名	フリーローン(スーパープラス)
ご 利 用 可 能 な 方	スーパー住宅ローンをご利用の方/地銀協一般団信にご加入可能な方/保証会社の保証が得られる方
お 使 い み ち	自由(ただし、事業性資金は除きます)
ご 融 資 金 額	100万円以上500万円以内(1万円単位)
ご 返 済 期 間	スーパー住宅ローンのご返済期間内(1年以上(1ヵ月単位)、最長40年)
ご 返 済 方 法	元利均等毎月返済(お借入れ金額の50%以内でボーナス併用返済も可能です)
保 証 人	原則として不要です。あおぎん信用保証株式会社が保証いたします(スーパー住宅ローンの融資対象物件に対し、あおぎん信用保証株式会社が抵当権を設定させていただきます)。ただし、スーパー住宅ローンの連帯債務者、連帯保証人の方につきましては、保証会社あて連帯保証人としてご契約いただけます。
取 扱 手 数 料	10,800円(消費税込)

ご留意いただきたい事項

- (共通事項)
- 本チラシに記載の金利は、当行正式審査承認日から6ヵ月以内にお借入れいただいた方に適用されます。
 - 本チラシに記載の金利は、2019年4月1日現在の金利です。金利は随時見直しいたします。金利情勢等に大幅な変更が生じた場合には、本チラシに記載の金利を変更する場合があります。
 - ローンおよび本チラシに記載の金利の取扱いに際しては、当行および保証会社所定の審査がございます。審査の結果によってはご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。
 - 店頭にて説明書をご用意しております。ご返済金額は店頭または当行ホームページ(<https://www.a-bank.jp/>)にて試算いただけます。
- (スーパー住宅ローンに関する事項)
- 本商品のご利用にあたり、保証料および手数料が必要となります(詳しくは、上記商品概要をご覧ください)。
 - 本商品は、既に当行でご利用いただいている当行住宅ローンの借換にはご利用いただけません。
 - 表面記載の変動金利は、当行が定める「変動金利型住宅ローン標準金利」を基準として変動します。そのため、ご返済期間内で金利やご返済金額が変わる場合がございます。
 - 表面記載の固定金利は、特約期間として当初ご利用期間に限り適用されます。特約期間終了後には変動金利または固定金利を選択できます(再度固定金利を選択される場合、選択手数料5,400円(消費税込)が必要となります)。その場合には、選択時点の店頭表示金利を基準とした金利が適用されます。なお、「保証料分割支払型」をご利用のお客さまは、選択時点の店頭表示金利を基準とした金利に所定の保証料率(年0.05%～年1.0%)を上乗せした金利が適用されます。そのため、ご返済期間内で金利やご返済金額が変わる場合がございます。
 - 審査の結果、利率・保証料が異なる場合がございます。
- (フリーローン(スーパープラス)に関する事項)
- 本商品は変動金利型です。当行長期プライムレートを基準として変動します。そのため、ご返済期間内で金利やご返済金額が変わる場合がございます。
 - 金利コース(プレミアムコース、スタンダードコース)は、当行および保証会社の審査により決定されます。