



# 〈あおぎん〉住宅ローン 金利引下げキャンペーン

他社住宅ローンのお借換えにも適用!!

取扱期間：平成27年2月1日(日)～平成27年6月30日(火)



## 変動金利コース 〈変動金利をご選択のお客さま〉

引下げ後の金利

店頭表示金利  
年2.725%  
完済まで 店頭表示金利より  
▲1.175%

年1.55%

(金利は平成27年2月1日現在)

## 固定金利コース 〈当初固定金利をご選択のお客さま〉

引下げ後の金利

当初3年固定  
店頭表示金利  
年2.2%  
店頭表示金利より  
▲1.5%

年0.7%

当初5年固定  
店頭表示金利  
年2.7%  
店頭表示金利より  
▲1.7%

年1.0%

当初10年固定  
店頭表示金利  
年3.4%  
店頭表示金利より  
▲2.0%

年1.4%

(金利は平成27年2月1日現在)

※特約付団信の場合、金利が上乗せとなります。詳しくは下記をご覧ください。

## ご返済金額試算

例：ご融資金額 2,000万円／ご返済期間 35年／当初3年固定(年0.7%)

毎月の  
ご返済金額 **53,704円**

※当初3年間のみ適用となります。

## 本金利プランの適用条件 ①から⑥のいずれか1つに該当の方が対象となります。

- ① 当行に給与振込をご指定の方
- ② 当行に公共料金自動振替(電気・電話・水道・NHK・ガスのうち3項目以上)をご指定の方\*
- ③ カードローンをご契約の方
- ④ クレジットカード(aomo)をご契約の方
- ⑤ 〈あおぎん〉にて他のローンをご利用の方
- ⑥ お使いみちが「他社住宅ローンのお借換え」の方

※当行口座を指定しているクレジットカード(種別は問いません)でのお支払いも含まれます。

## 本金利プランの内容

※一般団信に加入し、上記の適用条件を満たすお客さまにつきましては、当初3年固定型の場合1.5%、当初5年固定型の場合1.7%、当初10年固定型の場合2.0%を、お借入れ時点の店頭表示金利から引下げいたします。上記の適用条件を満たさないお客さまにつきましては、店頭表示金利を適用させていただきます。

※三大疾病団信をご希望の場合は+0.2%が上乗せとなります。

各種団信  
平成27年3月31日(火)まで  
上乗せ金利引下げキャンペーン実施中!

対象団信	通常上乗せ金利	キャンペーン期間中上乗せ金利	引下げ幅
がん団信(45歳以下の方)	+0.1%	上乗せなし	▲0.1%
ハートフル団信・ライフサポート団信	+0.3%	+0.1%	▲0.2%

※詳細につきましては、各種団信毎のちらしをご覧ください。

# 〈あおぎん〉住宅ローン

## 〈商品概要〉

商品名	スーパー住宅ローン	快速住宅ローン〈住実パワー〉
ご融資額	10万円以上5,000万円以内(10万円単位)	100万円以上1億円以内(1万円単位)
保証会社	あおぎん信用保証株式会社	全国保証株式会社
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>◎保証会社の保証が得られる方</li> <li>◎お申込み時年齢(ご契約時年齢)</li> <li>地銀協一般団信…満20歳以上満70歳以下</li> <li>地銀協三大疾病団信…満20歳以上満50歳以下</li> <li>地銀協ライフサポート団信…満20歳以上満50歳以下</li> <li>三井住友海上あいおい生命保険がん団信…満20歳以上満50歳以下</li> <li>三井住友海上あいおい生命保険ハートフル団信…満20歳以上満50歳以下</li> <li>◎最終返済時年齢…満75歳以下</li> <li>◎団体信用生命保険にご加入可能な方(保険料は当行が負担します)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◎保証会社の保証が得られる方</li> <li>◎お申込み時年齢(ご契約時年齢)</li> <li>富国生命一般団信…満20歳以上満65歳未満</li> <li>明治安田生命三大疾病団信…満20歳以上満50歳未満</li> <li>◎最終返済時年齢</li> <li>富国生命一般団信…満80歳未満</li> <li>明治安田生命三大疾病団信…満75歳未満</li> <li>◎原則、団体信用生命保険にご加入可能な方(保険料は当行が負担します)</li> </ul>
お使用みち	住宅の新築・購入・増改築資金、住宅用土地の購入資金、他社住宅ローンの借換資金 (既に当行でご利用中の住宅ローンの借換にはご利用いただけません)	
ご返済期間	35年以内	39年11ヵ月以内
ご返済方法	元利均等毎月返済(ボーナス併用返済も可能です)	
保証人	原則として不要です。 (融資対象物件に対し、あおぎん信用保証株式会社が抵当権を設定し、保証人となります)	原則として不要です。 (融資対象物件に対し、当行が抵当権を設定し、全国保証株式会社が保証人となります)
保証料	保証料率/年0.15%~0.4%	通常保証料 6,632円~ 28,423円(100万円・20年保証の場合) 超過保証料 28,423円~127,906円(100万円・20年保証の場合)
取扱手数料	32,400円(消費税込)	54,000円(消費税込)
ご加入いただく団体信用生命保険	地銀協一般団信・地銀協三大疾病団信 地銀協ライフサポート団信 三井住友海上あいおい生命保険がん団信 三井住友海上あいおい生命保険ハートフル団信	富国生命一般団信・明治安田生命三大疾病団信 ※ご融資額が6,000万円超の場合は富国生命一般団信での対応となります。
仮審査お申込み時の必要書類	<ul style="list-style-type: none"> <li>・源泉徴収票など所得を証明するもの</li> <li>・運転免許証、健康保険証などご本人様の確認ができるもの</li> <li>・お使用みちを確認できるもの</li> <li>・新築、リフォーム等の場合→見積書、登記簿謄本など</li> <li>・借換の場合→返済履歴、返済予定表、登記簿謄本など</li> </ul>	

## ご留意いただきたい事項

- ※表面記載の金利は、スーパー住宅ローンの場合、当行正式審査承認日から6ヵ月以内に、快速住宅ローン(住実パワー)の場合、当行正式審査承認日から1年以内にお借入れいただいた方に適用されます。
- ※表面記載の金利は平成27年2月1日現在の金利です。金利は随時見直しいたします。金利情勢等に大幅な変更が生じた場合には、表面記載の金利を変更する場合がございます。
- ※本商品のご利用にあたり保証料および手数料が必要となります(詳しくは上記商品概要をご覧ください)。
- ※ローンおよび表面記載の金利のお取扱いに際しては、当行および保証会社所定の審査がございます。審査の結果によってはご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。
- ※本商品は既にご利用いただいている当行住宅ローンの借換えにはご利用いただけません。
- ※表面記載の変動金利は、当行が定める「変動金利型住宅ローン標準金利」を基準として変動します。そのため、ご返済期間内で金利やご返済金額が変わる場合がございます。
- ※表面記載の固定金利は、特約期間として当初ご利用期間に限り適用されます。特約期間終了後は変動金利または固定金利を選択できます(再度固定金利を選択される場合、選択手数料5,400円(消費税込)が必要となります)が、その場合は、選択時点の店頭表示金利を基準とした金利が適用となります。そのため、ご返済期間内で金利やご返済金額が変わる場合がございます。
- ※審査の結果、利率・保証料がお申込み時と異なる場合もございます。
- ※店頭に説明書をご用意しております。ご返済金額は店頭または当行ホームページ(<http://www.a-bank.jp/>)で試算いただけます。

## 住宅・マイカーなど、ローンのご相談は 〈あおぎん〉ローンプラザ

ポイント  
1

土・日・祝日+平日の遅い時間

ご利用できます。ご家族と一緒に、または仕事帰りにご来店ください。

ポイント2

落ち着いた雰囲気の中でゆっくりとご相談いただけます。

ポイント3

ローンのご利用について、専門の係員が解りやすくご説明させていただきます。

## あおぎんローンプラザ

お待ちいただくことがないよう、ご来店の際は予め電話で事前ご予約をお勧めいたします。

土・日・祝 10:00~18:00 平日 12:00~20:00

商品のお問い合わせ・ご相談ご来店のご予約はフリーダイヤル(無料)へ!

[定休日]なし [休業日]年末年始(12/31~1/3)・5/3~5/5

**青森支店** ☎0120-608417  
青森市浜田二丁目14番地8(「JUN浜田」1F)

**弘前支店** ☎0120-608089  
弘前市大字和徳町19-1(当行津軽和徳支店2F)

**八戸支店** ☎0120-608743  
八戸市青葉二丁目10番8号(「マンションあおば」1F)



## あおぎん パーソナルプラザ

**八戸ニュータウン 0178-23-5715**  
八戸市北白山台5丁目21(八戸ニュータウンショッピングセンター敷地内)  
 営業時間:土・日・祝日/10:00~18:00 平日/11:00~19:00  
 ※定休日/なし ※休業日/年末年始(12/31~1/3)・5/3~5/5

**堀口 0176-52-6121**  
三沢市大字三沢字堀口117-35(三沢堀口ショッピングセンター エリア内)  
 営業時間:日曜・平日/10:00~18:00  
 ※定休日/土曜日、祝日 ※休業日/年末年始(12/31~1/3)・5/3~5/5