

< あおぎん > 「スーパー住宅ローン」

平成 20 年 11 月 10 日以降適用中

1. 商品名	< あおぎん > 「スーパー住宅ローン」										
2. ご利用いただける方	次のいずれも満たすお客様。 当行所定の保証会社の保証が得られる満 20 歳以上満 70 歳以下で、最終完済時年齢満 75 歳以下のお客様。 (「地銀協三大疾病保障特約付団体信用生命保険」(以下、「地銀協三大疾病団信」といいます) の場合は、満 20 歳以上満 50 歳以下となります) 団体信用生命保険 1 にご加入可能なお客様。										
3. お使いみち	ご本人またはご家族が居住し、ご本人が所有または取得するための資金。 住宅用土地購入資金 住宅の新築、増改築資金 建売住宅の購入資金 中古住宅の購入資金 マンション等の集合住宅の購入資金(新築・中古) 住宅資金借入の借り換え資金										
4. ご融資形態	証書貸付										
5. ご融資金額	5,000 万円以内(10 万円単位)										
6. ご融資期間	35 年以内										
7. ご融資金利											
(1) 金利の種類	<table border="0"> <tr> <td>変動金利口</td> <td>変動金利</td> </tr> <tr> <td>固定金利 3 年特約口</td> <td>固定金利</td> </tr> <tr> <td>固定金利 5 年特約口</td> <td>固定金利</td> </tr> <tr> <td>固定金利 10 年特約口</td> <td>固定金利</td> </tr> <tr> <td>上限金利特約口</td> <td>上限金利特約付変動金利</td> </tr> </table> <p>地銀協三大疾病団信にご加入の場合は、店頭金利 + 0.3% の金利が適用になります。 なお、同団信にご加入の場合は、上限金利付はご利用になれません。 変動金利口に固有の金利の決定・見直し方法等は「別紙 1」を参照。 固定金利特約口に固有の金利の決定・見直し方法等は「別表 2」を参照。 上限金利特約口に固有の金利、上限金利の決定・見直し方法等は「別表 3」を参照。</p>	変動金利口	変動金利	固定金利 3 年特約口	固定金利	固定金利 5 年特約口	固定金利	固定金利 10 年特約口	固定金利	上限金利特約口	上限金利特約付変動金利
変動金利口	変動金利										
固定金利 3 年特約口	固定金利										
固定金利 5 年特約口	固定金利										
固定金利 10 年特約口	固定金利										
上限金利特約口	上限金利特約付変動金利										
(2) 金利の選択	<p>当初お借入れ時には、変動金利口、固定金利特約口(特約期間 3 年・5 年・10 年)または上限金利特約口のいずれでも自由に選択できます。</p> <p>変動金利口をご利用中の場合は、約定返済日毎に固定金利特約口または上限金利特約口を選択できます。</p> <p>固定金利特約期間満了時には、再度、変動金利口、固定金利特約口または上限金利特約口のいずれでも選択できます。(なお、特にお申し出がなければ、自動的に変動金利口へ変更となります。)</p> <p>固定金利特約口を選択する場合は、特約期間が融資残存期間内であることが必要です。</p> <p>いったん上限金利特約口を利用しますと、以後は金利選択ができません。</p>										
(3) 金利情報の入手方法	現在の適用金利については、窓口にお問い合わせください。 なお、審査の結果、お申込時の金利と異なる場合もございます。										

別表 1・別表 2・別表 3 添付

(つづく)

8. ご返済方法																	
(1)ご返済方法	元利均等毎月返済 ² 元利均等ボーナス返済併用返済 お借入金額の50%以内で、ボーナス返済併用も可能。 ボーナス返済月は<6月・12月><7月・1月><8月・2月>の3種類。 ご返済は返済用預金口座から自動振替で決済させていただきます。 最長1年以内の元金返済据置が可能です。																
(2)ご返済額の見直し	変動金利口にご固有のご返済額の見直し方法は「別表1」を参照。 固定金利特約口にご固有のご返済額の見直し方法は「別表2」を参照。 上限金利特約口にご固有のご返済額の見直し方法は「別表3」を参照。																
9. 担保	融資対象となる土地・建物に、あおぎん信用保証㈱が抵当権を設定させていただきます。 建物に付保する火災保険の保険金請求権にあおぎん信用保証㈱が質権を設定させていただきます。																
10. 保証人	原則として不要です。あおぎん信用保証㈱が保証いたします。 ただし、所得を合算するご家族および担保物件の提供者・共有者は保証会社あての保証人となる必要があります。																
11. 保証料・手数料																	
(1)保証料	保証料率 年0.15%~0.4% (審査の結果、対象となる保証料率が決定いたします。)																
	ご融資金額100万円当たりの保証料(年0.15%) (単位:円)																
	<table border="1"> <tr> <td>期間</td> <td>5年</td> <td>10年</td> <td>15年</td> <td>20年</td> <td>25年</td> <td>30年</td> <td>35年</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>3,435</td> <td>6,408</td> <td>8,986</td> <td>11,125</td> <td>12,941</td> <td>14,350</td> <td>15,460</td> </tr> </table>	期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	保証料	3,435	6,408	8,986	11,125	12,941	14,350	15,460
	期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年									
	保証料	3,435	6,408	8,986	11,125	12,941	14,350	15,460									
	ご融資金額100万円当たりの保証料(年0.2%) (単位:円)																
	<table border="1"> <tr> <td>期間</td> <td>5年</td> <td>10年</td> <td>15年</td> <td>20年</td> <td>25年</td> <td>30年</td> <td>35年</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>4,580</td> <td>8,544</td> <td>11,982</td> <td>14,834</td> <td>17,254</td> <td>19,137</td> <td>20,614</td> </tr> </table>	期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	保証料	4,580	8,544	11,982	14,834	17,254	19,137	20,614
	期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年									
	保証料	4,580	8,544	11,982	14,834	17,254	19,137	20,614									
	ご融資金額100万円当たりの保証料(年0.3%) (単位:円)																
<table border="1"> <tr> <td>期間</td> <td>5年</td> <td>10年</td> <td>15年</td> <td>20年</td> <td>25年</td> <td>30年</td> <td>35年</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>6,870</td> <td>12,815</td> <td>17,974</td> <td>22,251</td> <td>25,881</td> <td>28,704</td> <td>30,920</td> </tr> </table>	期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	保証料	6,870	12,815	17,974	22,251	25,881	28,704	30,920	
期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年										
保証料	6,870	12,815	17,974	22,251	25,881	28,704	30,920										
ご融資金額100万円当たりの保証料(年0.4%) (単位:円)																	
<table border="1"> <tr> <td>期間</td> <td>5年</td> <td>10年</td> <td>15年</td> <td>20年</td> <td>25年</td> <td>30年</td> <td>35年</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>9,160</td> <td>17,088</td> <td>23,964</td> <td>29,668</td> <td>34,508</td> <td>38,274</td> <td>41,228</td> </tr> </table>	期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	保証料	9,160	17,088	23,964	29,668	34,508	38,274	41,228	
期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年										
保証料	9,160	17,088	23,964	29,668	34,508	38,274	41,228										
(2)保証会社取扱手数料	30,000円(消費税別)																
(3)その他の条件変更手数料	5,000円(消費税別)																
(4)その他の手数料	変動金利口にご固有の手数料は「別表1」を参照。 固定金利特約口にご固有の手数料は「別表2」を参照。 上限金利特約口にご固有の手数料は「別表3」を参照。																
12. その他参考となる事項	窓口にお申し出いただければ、返済額を試算いたします。 お申込みにあたっては、当行所定の審査をさせていただきます。																

1 団体信用生命保険・・・下記 からご選択いただきます。

地銀協団体信用生命保険

社団法人全国地方銀行協会が保険契約者で、当行が保険受取人となり、借主を被保険者とした団体保険です。借主が死亡または高度障害の場合には、当該保険金をもって借入金に充当します。また、本保

険料は全額当行が負担します。

地銀協三大疾病保障特約付団体信用生命保険

社団法人全国地方銀行協会が保険契約者で、当行が保険受取人となり、借主を被保険者とした団体保険です。借主が死亡または高度障害の場合に、当該保険金をもって借入金に充当します。また、三大疾病保障特約（がん保障・急性心筋梗塞保障・脳卒中保障）が合わせて付保されます。症状に応じて保険の対象とならない場合もございますので、保険内容等、詳細につきましてはお近くのあおぎん窓口にご相談ください。なお、店頭金利 + 0.3%の金利が適用になります。

- 2 元利均等返済・・・ご返済の初回から最終返済時まで、毎月のお支払い金額（元金返済部分+利息支払部分）が一定となるように計算されている返済方式です。