

住宅ローンは〈あおぎん〉へ 他社住宅ローンのお借換えにも下記金利を適用!!

	店頭表示金利	店頭表示金利から	引き下げ後の金利
当初 3年固定	年 2.2%	▲1.0%	年 1.0%
当初 5年固定	年 2.7%	▲1.1%	年 1.4%
当初 10年固定	年 3.4%	▲1.3%	年 1.9%

一般団信
選択の方は
さらに
▲0.2%
(※)

(※)三大疾病保障特約付団信加入時は適用されません。

(金利は平成22年3月1日現在)

ご留意いただきたい事項

※上記金利は、当行正式審査承認日から6カ月以内にお借入れいただいた方に適用されます。

※**選択された上記金利は初回の固定特約期間に限り適用されます。**特約期間終了後には変動金利もしくは再度固定金利を選択できます(選択手数料5,250円(消費税込)が必要となります)が、その場合は選択時点の店頭表示金利となります。そのため、**ご融資期間内で金利やご返済金額が変わる場合がございます。**

※金利選択や返済条件等の変更には当行所定の手数料が必要となります。

※金利情勢など大幅な変化があった場合は、金利を見直すこともございます。

※ローンのお取り扱い、当行所定の基準がでございます。また、保証会社の保証が得られない場合、ご希望に添えないこともございますので、あらかじめご了承ください。

※店頭にて説明書をご用意しております。ご返済金額は店頭または当行ホームページ(<http://www.a-bank.jp/>)で試算いただけます。

※**三大疾病の保障特約付団信加入時は適用となりません。詳しくは窓口にお問い合わせください。**

本金利プランの 内容

地銀協一般団信または富国生命一般団信に加入し、**下記の適用条件を満たす**お客さまには、当初3年固定型の場合には1.2%、当初5年固定型の場合には1.3%、当初10年固定型の場合には1.5%を、**お借入れ時点の店頭表示金利から差し引かせていただきます。**下記の適用条件を満たさないお客さまには、**店頭表示金利を適用させていただきます。**

本金利プランの 適用条件

1. 当行に給与振込ご指定の方
2. (A) 当行に公共料金自動振替(電気・電話・水道・NHK・ガスのうち3項目以上)ご指定の方(※1)
(B) 「〈あおぎん〉つないでネ!ット」ご契約の方
(C) 木材の40%以上に青森県産材を使用した住宅の新築・購入・増改築される方
(D) バリアフリー住宅を新築・購入・増改築される方
(E) オール電化住宅(※2)を新築・購入・増改築される方
(F) ガス設備設置住宅(※3)を新築・購入・増改築される方

(※1) 当行口座を指定しているクレジットカード(種別は問わない)での支払いも含まれます。

(※2) オール電化住宅(下記オール電化設備を設置する住宅)

給湯設備(エコキュート含む)/調理設備/暖房設備(蓄熱式電気暖房器、蓄熱式電気床暖房、ヒートポンプ式ルームエアコン等)

(※3) ガス設備設置住宅(下記的气体設備のうちいずれか一つを設置する住宅)

ガス給湯システム/ガス暖房システム/GHP(ガスヒートポンプエアコン)/ロードヒーティング/エコジョーズ/エコウィル/ガラストップコンロ

右記の1または2に該当する方が対象となります。ただし、2についてはA~Fのうち2項目以上に該当する場合とさせていただきます。

住宅ローンは〈あおぎん〉へ

商品名	スーパー住宅ローン	快速住宅ローン《住実パワー》
ご融資額	5,000万円以内(10万円単位)	6,000万円以内(1万円単位)
ご利用いただける方	保証会社の保証が得られる満20歳以上満70歳以下で、最終ご返済時に満75歳以下の方。団体信用生命保険にご加入可能な方。 (保険料は当行が負担いたします)	保証会社の保証が得られる満20歳以上満65歳未満で、最終ご返済時に満80歳未満の方。原則、団体信用生命保険にご加入可能な方。 (保険料は当行が負担いたします)
お使いみち	住宅の新築・購入・増改築資金、住宅用土地の購入資金、他社住宅ローンの借換え資金。 (当行の住宅ローンの借換えにはご利用できません)	
ご返済期間	35年以内	39年11カ月以内
ご返済方法	元利均等毎月返済(ボーナス併用返済も可能です)	
保証人	原則として不要です。 (融資対象物件に対し、あおぎん信用保証株式会社が抵当権を設定し、保証人となります)	原則として不要です。 (融資対象物件に対し、当行が抵当権を設定し、全国保証株式会社が保証人となります)
保証料	保証料率/年0.15%~0.4% ※審査の結果、利率・保証料がお申し込み時と異なる場合もございます。	通常保証料11,369~19,896円 (100万円・20年保証の場合) 超過保証料42,635~99,482円 (100万円・20年保証の場合) (消費税込)
取扱手数料	31,500円(消費税込)	52,500円(消費税込)
ご加入いただく団体信用生命保険名	地銀協一般団信	富国生命一般団信

サポート5000

〈あおぎん〉は住宅ローンご利用中のお客さまもパワフルにサポートいたします。

ご融資額	10万円以上500万円以内(1万円単位)
ご返済期間	1年以上20年以内 (ただし、ご利用中または新規利用となる住宅ローンの最終返済日を超えない期間とさせていただきます)
保証会社	担保・保証人は原則として不要です。あおぎんディーシーカード(株)が保証いたします。(ただし、ご利用中または新規利用となる住宅ローンで連帯債務者、連帯保証人がおられる場合には、あおぎんディーシーカード(株)あてに保証人をお願いいたします)(保証料は金利に含まれます)

お使いみち

- 追加工事資金・リフォーム資金・住宅関連消費財購入資金
- 住宅関連諸費用・当行、他金融機関(消費者金融を除く)の借換え資金
- その他(教育、レジャー、結婚資金等)

500万円
まで
無担保

土・日・祝日も営業!! あおぎんローンプラザ

電話で事前ご予約のうえ、じっくりご相談ください。

青森  0120-608417 (無料)

営業時間 ●土・日・祝日/10:00~18:00
●平 日/12:00~20:00

※定休日/なし
※休業日/年末年始(12/31~1/3)・5/3~5/5

弘前  0120-608089 (無料)

営業時間 ●土・日・祝日/10:00~18:00
●平 日/11:00~19:00

※定休日/水曜日(祝日は営業)
※休業日/年末年始(12/31~1/3)・5/3~5/5

八戸  0120-608743 (無料)