

## < あおぎん > 「住宅ローン<担保無用の助>」

2022年4月1日以降適用中

1. 商品名	< あおぎん > 「住宅ローン<担保無用の助>」 (読み方: たんぼむようのすけ)
2. ご利用いただける方	次のいずれも満たすお客様 申込時満18歳以上満65歳以下の方で、完済時の年齢が満70歳未満のお客様。 同一勤務先に3年以上勤務あるいは同一事業を3年以上経営し、前年度税込年収が200万円以上のお客様。 団体信用生命保険 <sup>1</sup> に加入可能なお客様。 保証会社の保証が得られるお客様。
3. お使いみち	住宅の購入・新築の一部資金。 ただし、ご本人様の居住用で本人名義(共有名義も含みます)の物件となります。 ご本人様または同居ご家族の方の所有する自己居住用不動産のリフォーム全般に関する資金。 他社住宅ローン・リフォームローンの借換え資金。 ただし、利用中の住宅ローン・リフォームローンの返済実績において、直近1年間以上遅延のないことが条件となります。
4. ご融資形態	証書貸付
5. ご融資金額	10万円以上1,000万円以内(1万円単位) (1)住宅の購入・新築の場合は、所要資金の40%以上の自己資金が必要になります。 (2)借換えの場合は、借換え対象貸出の残高以内となります。
6. ご融資期間	15年以内(6ヵ月単位) ( )借換えの場合は、借換え対象貸出の残存期間を上限とします。
7. ご融資金利	変動金利型 ... 当行長期プライムレートを基準として、基準金利が変動する都度、ご融資適用金利が変動します。 適用金利変動の際は、当行からお客様に事前に連絡します。
8. ご返済方法	お借入月または翌月任意の日より、以降その応答日に元利均等毎月返済 <sup>2</sup> に基づき返済用口座から自動振替で決済させていただきます。 お借入金額の50%以内で、ボーナス返済併用も可能です。ただし、返済は6ヵ月毎の記載の応答日になります。 繰上償還は一部繰上、全額繰上とも可能です。
9. 担保	不要です。
10. 保証人	銀行あて保証人は不要です。株式会社オリエントコーポレーションが保証いたします。 ただし、所得を合算するご家族の方および融資対象物件を共有なさる方は保証会社あての保証人となっていただきます。
11. 保証料	金利に含まれますので、別途お支払いいただく必要はございません。
12. 手数料	不要です。
13. ご返済試算額	窓口にお申出いただければ、返済額を試算いたします。
14. 金利情報の入手	現在の適用金利につきましては、窓口にお問い合わせください。

## 1 団体信用生命保険

### 地銀協団体信用生命保険

社団法人全国地方銀行協会が保険契約者で、当行が保険金受取人となり、借主を被保険者とした団体保険です。借主が死亡または高度障害の場合、余命6ヵ月以内と判断される場合には、当該保険金をもって借入金に充当します。また、本保険料は全額当行が負担します。

- 2 元利均等返済・・・ご返済の初回から最終返済時まで、毎月のお支払い金額（元金返済部分+利息支払部分）が一定となるように計算されている返済方式です。