

あおぎん住宅ローン「住まーとPro」

2022年4月1日現在

1. 商品名	あおぎん住宅ローン「住まーとPro」														
2. ご利用いただける方	<p>原則、団体信用生命保険（以下、「団信」といいます）にご加入可能な方 （団信別のお申込時（ご契約時）年齢および完済時年齢につきましては、下表の通りです）</p> <table border="1" data-bbox="408 456 1481 801"> <thead> <tr> <th>団信種類</th> <th>お申込時（ご契約時）年齢</th> <th>完済時年齢</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>地銀協一般団信</td> <td rowspan="2">満 18 歳以上満 70 歳以下</td> <td rowspan="2">満 80 歳未満</td> </tr> <tr> <td>地銀協ワイド団信</td> </tr> <tr> <td>地銀協ライフサポート団信</td> <td rowspan="4">満 18 歳以上満 50 歳以下</td> <td>満 75 歳以下</td> </tr> <tr> <td>地銀協がん団信</td> <td rowspan="3">満 80 歳未満</td> </tr> <tr> <td>地銀協ダブルサポート団信</td> </tr> <tr> <td>50%がん団信 （就業不能保障特約付）</td> </tr> </tbody> </table> <p>各団信の保障概要等につきましては、別紙をご参照ください。 地銀協一般団信、地銀協がん団信にご加入の方におかれましては、「地銀協 8 大疾病補償付債務返済支援保険」を付帯することができます。詳細につきましては、別紙をご参照ください。</p>	団信種類	お申込時（ご契約時）年齢	完済時年齢	地銀協一般団信	満 18 歳以上満 70 歳以下	満 80 歳未満	地銀協ワイド団信	地銀協ライフサポート団信	満 18 歳以上満 50 歳以下	満 75 歳以下	地銀協がん団信	満 80 歳未満	地銀協ダブルサポート団信	50%がん団信 （就業不能保障特約付）
団信種類	お申込時（ご契約時）年齢	完済時年齢													
地銀協一般団信	満 18 歳以上満 70 歳以下	満 80 歳未満													
地銀協ワイド団信															
地銀協ライフサポート団信	満 18 歳以上満 50 歳以下	満 75 歳以下													
地銀協がん団信		満 80 歳未満													
地銀協ダブルサポート団信															
50%がん団信 （就業不能保障特約付）															
3. お使いみち	<p>ご本人またはご家族が居住し、ご本人が所有または取得するための下記 ~ の資金</p> <table border="1" data-bbox="408 943 1481 1505"> <tbody> <tr><td>住宅用土地購入資金</td></tr> <tr><td>住宅の新築、増改築資金</td></tr> <tr><td>建売住宅の購入資金</td></tr> <tr><td>中古住宅の購入資金</td></tr> <tr><td>マンション等の集合住宅の購入資金（新築・中古）</td></tr> <tr><td>住宅資金借入の借り換え資金</td></tr> <tr><td>上記 ~ に伴う住宅関連消費財購入資金で、資金使途の確認できるもの （家具、インテリア、冷暖房機器、厨房機器等） 単独での住宅関連消費財購入資金につきましては、お取り扱いできません。</td></tr> <tr><td>住宅関連資金以外の他社借入金の借り換え資金 [ご融資金額の 25%以内かつ 500 万円以内] （他社マイカーローン、フリーローン、カードローン、クレジット等）</td></tr> </tbody> </table>	住宅用土地購入資金	住宅の新築、増改築資金	建売住宅の購入資金	中古住宅の購入資金	マンション等の集合住宅の購入資金（新築・中古）	住宅資金借入の借り換え資金	上記 ~ に伴う住宅関連消費財購入資金で、資金使途の確認できるもの （家具、インテリア、冷暖房機器、厨房機器等） 単独での住宅関連消費財購入資金につきましては、お取り扱いできません。	住宅関連資金以外の他社借入金の借り換え資金 [ご融資金額の 25%以内かつ 500 万円以内] （他社マイカーローン、フリーローン、カードローン、クレジット等）						
住宅用土地購入資金															
住宅の新築、増改築資金															
建売住宅の購入資金															
中古住宅の購入資金															
マンション等の集合住宅の購入資金（新築・中古）															
住宅資金借入の借り換え資金															
上記 ~ に伴う住宅関連消費財購入資金で、資金使途の確認できるもの （家具、インテリア、冷暖房機器、厨房機器等） 単独での住宅関連消費財購入資金につきましては、お取り扱いできません。															
住宅関連資金以外の他社借入金の借り換え資金 [ご融資金額の 25%以内かつ 500 万円以内] （他社マイカーローン、フリーローン、カードローン、クレジット等）															
4. ご融資形態	証書貸付														
5. ご融資金額	<p>100 万円以上 2 億円以内（10 万円単位） （ご加入する団信の種類により、ご融資金額上限が異なります）</p> <table border="1" data-bbox="408 1720 1177 2063"> <thead> <tr> <th>団信種類</th> <th>ご融資金額上限</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>地銀協一般団信 地銀協がん団信 地銀協ワイド団信 50%がん団信 （就業不能保障特約付）</td> <td>2 億円</td> </tr> <tr> <td>地銀協ライフサポート団信 地銀協ダブルサポート団信</td> <td>1 億円</td> </tr> </tbody> </table>	団信種類	ご融資金額上限	地銀協一般団信 地銀協がん団信 地銀協ワイド団信 50%がん団信 （就業不能保障特約付）	2 億円	地銀協ライフサポート団信 地銀協ダブルサポート団信	1 億円								
団信種類	ご融資金額上限														
地銀協一般団信 地銀協がん団信 地銀協ワイド団信 50%がん団信 （就業不能保障特約付）	2 億円														
地銀協ライフサポート団信 地銀協ダブルサポート団信	1 億円														

6. ご融資期間	2年以上 40年以内														
7. ご融資金利	<p>(1)金利の種類等</p> <p><金利の種類> 変動金利口 変動金利 固定金利3年特約口 固定金利 固定金利5年特約口 固定金利 固定金利10年特約口 固定金利</p> <p><団信別の上乗せ金利> ご加入する団信により、適用金利に下表の金利が上乗せとなります。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>団信種類</th> <th>適用金利への金利上乗せ幅</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>地銀協一般団信</td> <td>上乗せ無し</td> </tr> <tr> <td>地銀協がん団信</td> <td>+0.1%</td> </tr> <tr> <td>地銀協ワイド団信</td> <td>+0.3%</td> </tr> <tr> <td>地銀協ライフサポート団信</td> <td>+0.2%</td> </tr> <tr> <td>地銀協ダブルサポート団信(全傷病)</td> <td>+0.3%</td> </tr> <tr> <td>50%がん団信 (就業不能保障特約付)</td> <td>+0.1%</td> </tr> </tbody> </table> <p><ご留意事項> ・変動金利口に固有の金利の決定・見直し方法等は「別表1」をご参照ください。 ・固定金利特約口に固有の金利の決定・見直し方法等は「別表2」をご参照ください。</p>	団信種類	適用金利への金利上乗せ幅	地銀協一般団信	上乗せ無し	地銀協がん団信	+0.1%	地銀協ワイド団信	+0.3%	地銀協ライフサポート団信	+0.2%	地銀協ダブルサポート団信(全傷病)	+0.3%	50%がん団信 (就業不能保障特約付)	+0.1%
団信種類	適用金利への金利上乗せ幅														
地銀協一般団信	上乗せ無し														
地銀協がん団信	+0.1%														
地銀協ワイド団信	+0.3%														
地銀協ライフサポート団信	+0.2%														
地銀協ダブルサポート団信(全傷病)	+0.3%														
50%がん団信 (就業不能保障特約付)	+0.1%														
(2)金利の選択	<p>当初お借入れ時には、変動金利口・固定金利特約口(特約期間3年・5年・10年)を選択できます。</p> <p>変動金利口をご利用中の場合は、約定返済日毎に固定金利特約口を選択できます。固定金利特約期間満了時には、変動金利口・固定金利特約口を選択できます。なお、特にお申し出がなければ、自動的に変動金利口へ変更となります。</p> <p>固定金利特約口を選択する場合には、特約期間が融資残存期間内であることが必要です。</p>														
(3)金利情報の入手方法	現在の適用金利につきましては、窓口にお問い合わせください。														
8. ご返済方法															
(1)ご返済方法	<p>元利均等毎月返済 詳細につきましては、別紙をご参照ください。</p> <p>なお、お借入金額の50%以内で、ボーナス併用返済もご利用いただけます。この場合、ボーナス返済月は<6月・12月> <7月・1月> <8月・2月>からお選びいただけます。</p> <p><備考> ・ご返済は、返済用預金口座から自動振替にて決済させていただきます。 ・最長1年以内の元金返済据置が可能です。</p>														
(2)ご返済額の見直し	<p>・変動金利口に固有のご返済額の見直し方法は「別表1」をご参照ください。 ・固定金利特約口に固有のご返済額の見直し方法は「別表2」をご参照ください。</p>														
9. 担保	融資対象となる土地・建物に、当行が抵当権を設定させていただきます。														
10. 火災保険	<p>当行が認める任意の火災保険にご加入いただきます。</p> <p>(保険料は別途ご負担いただきますが、ご希望によりご融資金額に含めることもできます)</p>														
11. 保証人	<p>原則として不要です。</p> <p>ただし、下記、に該当する方は保証人となっていただく必要があります。</p> <p>所得を合算するご家族の方、および担保物件の提供者・共有者の方 当行が特に必要と認めた方</p>														
12. 保証料・手数料															
(1)保証料	不要です。														
(2)取扱手数料	ご融資金額×1.1%(上限330千円)(消費税込)														

(3)その他の条件 変更手数料	11,000 円 (消費税込)
(4)その他の 手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・変動金利口に固有の手数料は「別表 1」をご参照ください。 ・固定金利特約口に固有の手数料は「別表 2」をご参照ください。
13. その他参考と なる事項	<ul style="list-style-type: none"> ・窓口にお申し出いただければ、ご返済額を試算いたします。 ・お申込みにあたっては、当行所定の審査をさせていただきます。

1. 団体信用生命保険(団信)について

下記(1)～(6)からお選びいただけます。

(1) 地銀協リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険(地銀協一般団信)

保障内容	住宅ローン残高の保障：死亡・高度障害、余命6ヵ月以内と判断される場合
金利	適用金利につきましては、上乗せ金利無しでご利用いただけます。

(2) 地銀協がん保障特約付、リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険(地銀協がん団信)

保障内容	住宅ローン残高の保障：死亡・高度障害、「がん」と診断確定した場合 余命6ヵ月以内と判断される場合
金利	地銀協一般団信の適用金利に0.1%が上乗せとなります。

(3) 地銀協引受条件緩和・割増保険料適用特約付団体信用生命保険(地銀協ワイド団信)

保障内容	住宅ローン残高の保障：死亡・高度障害、余命6ヵ月以内と判断される場合 従来の団信に比べ、加入条件を緩和しております。
金利	地銀協一般団信の適用金利に0.3%が上乗せとなります。

(4) 地銀協団体信用就業不能保障保険・3大疾病保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険(地銀協ライフサポート団信)

保障内容	毎月の住宅ローン返済額の保障：病気やケガによる就業不能状態が3ヵ月を超えて継続した場合(最長9ヵ月間) 住宅ローン残高の保障：死亡・高度障害、余命6ヵ月以内と判断される場合、3大疾病(がん、急性心筋こうそく、脳卒中) 病気やケガによる就業不能状態が12ヵ月を超えて継続した場合
金利	地銀協一般団信の適用金利に0.2%が上乗せとなります。

(5) 地銀協団体就業不能信用補償保険・がん保障特約付団体信用生命保険(地銀協ダブルサポート団信)

【全傷病保障】

保障内容	毎月の住宅ローン返済額の保障：脳卒中・急性心筋こうそくにより就業不能状態となった場合(最長2ヵ月) 5つの生活習慣病により就業不能状態となった場合(最長12ヵ月) 8大疾病以外の病気・ケガにより就業不能状態となった場合(最長12ヵ月) 住宅ローン残高の保障：死亡・高度障害状態となった場合 余命6ヵ月以内と判断される場合 がんと診断確定された場合 脳卒中・急性心筋こうそくにより所定の状態が60日以上継続した場合 5つの生活習慣病による就業不能状態が12ヵ月を超えて継続した場合 8大疾病以外の病気・ケガによる就業不能状態が12ヵ月を超えて継続した場合 オプション保障：病気・ケガを原因とする入院で就業不能となった場合...一時金10万円 本人ががんと診断確定された場合...一時金100万円 女性配偶者が女性特有のがんと診断確定された場合...一時金100万円
金利	地銀協一般団信の適用金利に0.3%が上乗せとなります。

(6) 50%がん団信(就業不能保障特約付)

保障内容	<p>毎月の住宅ローン返済額の保障: 支払基準日(毎月27日)において、病気やケガによる就業不能状態が15日を超えて継続した場合 ただし、年間支払額は2,400万円以下とし、通算して36ヵ月が支払限度となる。</p> <p>住宅ローン残高の保障 : 死亡・高度障害状態となった場合 余命6ヵ月以内と判断される場合 病気やケガによる就業不能状態が1年を超えて継続した場合</p> <p>住宅ローン残高の50%保障 : がんと診断確定された場合</p>
金利	地銀協一般団信の適用金利に0.1%が上乗せとなります。

2. 付帯保険「地銀協8大疾病補償付債務返済支援保険」について

加入条件	<ul style="list-style-type: none"> ・ お申込時(ご契約時)年齢が満18歳以上満50歳以下の就業者の方 ・ 完済時年齢が満80歳以下の方 <p>(1) 本保険には、死亡・高度障害補償が付帯されておきませんので、団体信用生命保険(上記(3)の「地銀協ワイド団信」、上記(4)「地銀協ライフサポート団信」、上記(5)の「地銀協ダブルサポート団信」および上記(6)の「50%がん団信(就業不能保障特約付)」を除きます)とセットでご加入いただきます。</p> <p>ただし、お使いみちに「住宅関連資金以外の他社借入金の借り換え資金」を含む場合は、本保険をご利用いただけません。</p>
補償内容	<p>毎月の住宅ローン返済額の補償: 病気やケガによる就業不能状態が31日以上継続した場合(最長12ヵ月間)</p> <p>住宅ローン残高の補償 : 「8大疾病」を原因とした上記「毎月の住宅ローン返済額の補償」が12ヵ月継続した場合</p>
金利	「地銀協一般団信の適用金利+各団信別の上乗せ金利」に0.2%が上乗せとなります。
その他	本保険へのご加入につきましては、お客さまの任意となります。

3. 元利均等返済について

初回ご返済時から完済時まで、毎月のお支払い金額(元金返済部分+利息支払部分)が一定となるように計算されている返済方式です。

以 上